

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 93

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Установка патрубков компенс. Ø 50 на стояке канализации (кв. 16)	700,00
2	Установка датчика движения	500,00
3	Замена соединительного зажима (большого)	500,00
4	Замена кабеля 3*2,5	600,00
5	Замена части канализационной трубы Ø 110 (кв.32)	450,00
6	Уборка снега трактором	4791,67
7	Материал используемый на текущий ремонт	2221,93
	Итого	9763,60

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **4-го Уральского полка ул, Дом № 93**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	12776,20	228436,56	203582,51	228 436,56	37 630,25
Текущий ремонт	5115,20	89434,80	80057,45	9 763,60	14 492,55
ОДН электроэнергия	0,00	6259,45	5163,45	6 259,45	1 096,00
ОДН холодная вода	-3,18	5114,36	4685,41	5 114,36	425,77
ОДН горячая вода	2021,62	14761,69	14170,41	14 761,69	2 612,90
гос пошлина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пени	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тех обслуж приоб учета	215,36	8730,00	7852,95	8 730,00	1 092,41
Итого	20125,20	352736,86	315512,18	273065,66	57 349,88

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	17 256,10	3 373,54	
2023 год	80 057,45	9 763,60	
ИТОГО:	97 313,55	0,00	84 176,41

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова