

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Устинова, 12

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы отопления (кв.12)	700,00
2	Замена прожектора уличного	700,00
3	Уборка снега трактором	9291,67
4	Материал используемый на текущий ремонт	2131,86
	Итого	12823,53

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 12

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	64731,01	175806,72	154448,52	175 806,72	86 089,21
Текущий ремонт	28304,37	69080,40	61030,48	12 823,53	36 354,29
ОДН электроэнергия	3953,83	30199,81	25434,69	30 199,81	8 718,95
ОДН холодная вода	630,86	2307,84	2123,51	2 307,84	815,19
пени	3072,24	0,00	0,00	0,00	3 072,24
гос пошлина	1016,58	0,00	0,00	0,00	1 016,58
формирование комфортной	361,13	0,00	0,00	0,00	361,13
ТСЖ	42028,82	0,00	501,00	0,00	41 527,82
Итого	144098,84	277394,77	243538,20	221 137,90	177 955,41

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2018 год	29 994,63	51639,54	146 561,81	
2019 год	114 043,85	2757,00	31 647,73	
2020 год	72 575,37	2278,00	35 332,23	
2021 год	65 831,00	162,68	22 162,84	
2022 год	63 409,28		40 834,02	
2023 год	61 030,48		12 823,53	
ИТОГО:	406 884,61	56 837,22	289 362,16	174 359,67

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова