

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Устинова, 8

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)
Обслуживание оборудования домофон	30,00	(руб/квартиры)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Прочистка фильтра на основной трубе ХВС	400,00
2	Замена уличного светодиодного прожектора	700,00
3	Крепление проводов на стене в тамбуре подъезда (1 подъезд)	4800,00
4	Изготовление и установка поручня	3000,00
5	Ремонт тамбурной двери (3подъезд)	1800,00
6	Обработка подвала от насекомых	1800,00
7	Работа трактора во дворе (Детская площадка)	500,00
8	Уборка снега трактором	8541,67
9	Материал используемый на текущий ремонт	1432,96
	Итого	22974,63

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 8

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	38656,86	173762,88	163455,97	173 762,88	48 963,77
Текущий ремонт	15981,41	68338,80	64628,52	22 974,63	19 691,69
ОДН электроэнергия	-1786,53	8585,21	8651,63	8 585,21	-1 852,95
ОДН холодная вода	-141,72	2557,44	2373,10	2 557,44	42,62
гос пошлина	600,00	0,00	200	0,00	400,00
пени	3018,58	0,00	541,22	0,00	2 477,36
Домофон	6157,28	22080,00	20 209,46	22 080,00	8 027,82
Тех обслуж приб учета	1301,72	6640,68	6 256,62	6 640,68	1 685,78
прочие платные услуги	0,00	300,00	0,00	300,00	300,00
Итого	63787,6	282265,01	266316,52	236900,84	79736,09

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2020 год	9 449,55	49 272,42	
2021 год	61 916,34	74 822,50	
2022 год	66 401,75	29 418,98	
2023 год	64 628,52	22 974,63	
ИТОГО:	202 396,16	176 488,53	25 907,63

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова