

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Харитонова, 11

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части канализационной трубы (3 подъезд подвал)	1350,00
2	Ремонт канализационного стояка на чердаке	900,00
3	Покраска бардюров	4800,00
4	Прочистка труб ХВС по подвалу	3200,00
5	Отогрев трубы стояка отопления, замена части трубы, замена батареи	10700,00
6	Уборка снега трактором	22050,00
7	Материал используемый на текущий ремонт	10411,31
	Итого	53411,31

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Харитонова ул, Дом № 11

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	46328,10	449632,08	448636,32	449 632,08	47 323,86
Текущий ремонт	10842,07	103130,40	103183,97	53 411,31	10 788,50
Тех обслуж приоб учета	1415,10	15241,68	15204,62	15 241,68	1 452,16
ОДН электроэнергия	-2080,05	26906,44	25118,09	26 906,44	-291,70
ОДН холодная вода	658,58	10201,60	10113,40	10 201,60	746,78
ОДН горячая вода	3637,17	25973,37	25905,31	25 973,37	3 705,23
Итого	60800,97	631085,57	628161,71	581 366,48	63 724,83

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2021 год	17 835,29	52 263,03	
2022 год	100 251,18	57 294,17	
2023 год	103 183,97	53 411,31	
ИТОГО:	221 270,44	162 968,51	58 301,93

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова