

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Харитонова, 6

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Провели уборку территории (субботник)	9600,00
2	Демонтаж снегозадержаний	3900,00
3	Замена задвижки ø 80 на трубе ХВС	2800,00
4	Замена части трубы стояка ХВС (кв.60)	2700,00
5	Замена реле времен. механического (4 подъезд)	700,00
6	Уборка снега трактором	8416,67
7	Материал используемый на текущий ремонт	6749,27
	Итого	34865,94

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Харитонова ул, Дом № 6

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	74216,99	263583,60	286973,84	263 583,60	50 826,75
Текущий ремонт	29742,18	101858,40	111227,74	34 865,94	20 372,84
ОДН электроэнергия	3602,07	26340,12	27668,15	26 340,12	2 274,04
ОДН холодная вода	137,97	2293,42	1437,69	2 293,42	993,70
Тех обслуж приб учета	3052,74	10073,16	11216,88	10 073,16	1 909,02
пени	7596,43	3763,21	2549,29	3 763,21	8 810,35
гос пошлина	975,00	441,17	600,00	441,17	816,17
услуги автомобиля зил	2161,40	0,00	0,00	0,00	2 161,40
платные услуги	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00
Итого	121484,78	408953,08	442273,59	341 360,62	88 164,27

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2019 год	86 690,43	48 277,57	
2020 год	97 860,38	54 725,52	
2021 год	97 979,31	113 039,40	
2022 год	95 130,70	59 139,65	

2023 год	111 227,74		34 865,94		
ИТОГО:	488 888,56		310 048,08		178 840,48

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова