

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Чапаева, 10

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	9200,00
2	Засыпали песком отмоски (3 подъезд)	2000,00
3	Замена части канализационной трубы (кв. 56)	1800,00
4	Замена части канализационной трубы (кв. 59)	1350,00
5	Уборка снега трактором	8125,00
6	Материал используемый на текущий ремонт	2160,00
	Итого	24635,00

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Чапаева ул, Дом № 10**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	37581,25	371117,25	377217,66	371 117,25	31 480,84
Текущий ремонт	15514,15	142138,80	144324,72	24 635,00	13 328,23
ОДН электроэнергия	-865,45	15843,71	20245,66	15 843,71	-5 267,40
ОДН холодная вода	779,98	8331,52	8606,21	8 331,52	505,29
ОДН горячая вода	2982,44	21673,15	22265,15	21 673,15	2 390,44
гос пошлина	1600,00	-200,00	1400	-200,00	0,00
пени	4448,16	0,00	3179,31	0,00	1 268,85
Тех обслуж приоб учета	1555,95	14182,74	14571,28	14 182,74	1 167,41
прочие платные услуги	0,00	6000,00	4901,71	6 000,00	1 098,29
Итого	63596,48	579087,17	596711,70	461583,37	45971,95

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2020 год	22 686,93	17 840,00	
2021 год	134 353,16	112 040,96	
2022 год	147 100,86	69 900,10	
2023 год	144 324,72	24 635,00	
ИТОГО:	448 465,67	0,00	224 416,06

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотнокова