

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Энгельса, 15

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт трубы отопления (4 подъезд подвал)	1100,00
3	Ремонт дверей электрощитовых	5500,00
4	Доставка земли, песка	5800,00
5	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	7000,00
6	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	5000,00
7	Произведена санитарная дезинфекция мест общего пользования	1800,00
8	Уборка снега трактором	8875,00
9	ПОВЕРКА СИ	11100,00
10	Материал используемый на текущий ремонт	2783,13
	Итого	48958,13

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Энгельса ул, Дом № 15

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	49815,63	301311,41	307878,62	301 311,41	43 248,42
Текущий ремонт	20286,73	117216,60	120063,32	48 958,13	17 440,01
ОДН электроэнергия	-2314,65	8736,98	7840,42	8 736,98	-1 418,09
ОДН холодная вода	180,93	3825,92	3809,62	3 825,92	197,23
Тех обслуж приб учета	-910,00	11515,02	11800,37	11 515,02	-1 195,35
пени	677,73	0,00	0,00	0,00	677,73
гос пошлина	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
прочие плат услуги	0,00	700,00	700,00	700,00	0,00
Итого	67936,37	443305,93	452092,35	374 347,46	59 149,95

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ООО ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
--------	---	----------------------	--------------------------	---

2018 год	97 708,39	222851,08	547 027,04		
2019 год	149 965,99		55 567,62		
2020 год	114 981,93		64 220,93		
2021 год	119 684,08		39 326,43		
2022 год	111 981,33		61 972,73		
2023 год	120 063,32		48 958,13		
ИТОГО:	714 385,04	222 851,08	817 072,88		120 163,24

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова