

ПРОТОКОЛ № 05/2018/111 от 14.06.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 111 ул. Ленина, г. Далматово

Дата собрания – 28 мая 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – совет дома.
Период проведения голосования в заочной форме – с 29.05.2018 по 13.06.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателем собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Определение способа уборки придомовой территории.
5. Утверждение сметы на ремонт общего имущества дома.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания было принято решение о проведении общего собрания в очно-заочной форме. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме – 1533,4 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1264,9 голосов собственников, обладающих 82,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедяев А.С..

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Киселеву Л.С.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1264,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем общего собрания – Киселеву Л.С..

Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Шаркову Р.П.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1264,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Шаркову Р.П. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Репина Х., Мясников А.Ю..

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1264,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: выбрать счетную комиссию в составе: Репина Х., Мясников А.Ю.. Решение принято.

4. Определение способа уборки придомовой территории.

По данному вопросу выступил Мясников А.Ю. с предложением отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой территории. Уборку придомовой территории производить силами собственников помещений для чего составить график дежурства.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 80,2 голосов, что составляет 6,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 1184,7 голосов, что составляет 93,7% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: содержание придомовой территории производить силами управляющей компании. Условия договора управления и перечень оказываемых управляющей компанией услуг оставить без изменений. Решение принято.

5. Утверждение сметы на ремонт общего имущества дома.

В ходе собрания поступило предложение провести ремонт освещения в подвале дома, утвердить смету на ремонт освещения в подвале дома. Сметная стоимость работ (без учета стоимости материалов) составляет 11655,0 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей. Оплату ремонтных работ и используемых материалов произвести за счет отчислений на текущий ремонт дома.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1148,7 голосов, что составляет 93,7% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 80,2 голосов, что составляет 6,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: провести ремонт освещения в подвале дома, утвердить смету на ремонт освещения в подвале дома. Сметная стоимость работ (без учета стоимости материалов) составляет 11655,0 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей. Оплату ремонтных работ и используемых материалов произвести за счет отчислений на текущий ремонт дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр всех собственников помещений многоквартирного дома № 111 ул. Ленина, г. Далматово;
- 2) реестр собственников помещений принявших участие в очной части собрания;
- 3) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 111 ул. Ленина, г. Далматово;
- 4) реестр собственников помещений принявших участие в заочной части собрания.

Председатель собрания

Л.С. Киселева

Секретарь собрания

Р.П. Шаркова