

ПРОТОКОЛ № 06/2018/2 от 15.06.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово

Дата собрания – 14 июня 2018 года.
Форма проведения – очное собрание.
Место проведение собрания – во дворе дома.

Время начала собрания - 18-00 часов.
Инициатор собрания – совет дома.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Установка противопожарных манжет на канализационных стояках.
5. Утверждение плана ремонта на 2018 год.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1664,0 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1060,2 голосов собственников, что составляет 63,7 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Коротких Л.В.
Голосование по первому вопросу:

«За» - 1060,2 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Коротких Л.В. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Сметанину Н.В.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1060,2 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Сметанину Н.В. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Петунин Ю.А., Андреев С.И.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1060,2 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Петунин Ю.А., Андреев С.И. Решение принято.

4. Установка противопожарных манжет на канализационных стояках.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании, который довел до общего собрания следующую информацию. В управляющую компанию обратилась Администрация Далматовского района, как уполномоченный орган собственника 1-го жилого помещения, с предложением рассмотреть данный вопрос на общем собрании. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение провести установку противопожарных манжет на канализационных стояках с оплатой за счет отчислений на текущий ремонт дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 0,0 голосов;

«Против» - 1060,2 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: установку противопожарных манжет на канализационных стояках не проводить. Решение принято.

5. Утверждение плана ремонта на 2018 год.

В ходе обсуждения необходимых ремонтных работ, а так же исходя из финансовых возможностей, поступило предложение провести следующие ремонтные работы в 2018 году:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (руб.)	Исполнитель
1	Поверка узла учета тепловой энергии.	По факту.	Специализированная организация
2	Ремонт водосточной системы на крыше. Установка снегозадержания и ограждения безопасности на крыше.	120106,58 (по смете).	ИП Мясникова Л.А.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1060,2 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить план ремонта на 2018 год в составе:

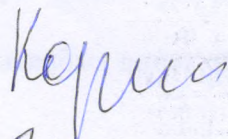
№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (руб.)	Исполнитель
1	Поверка узла учета тепловой энергии.	По факту.	Специализированная организация
2	Ремонт водосточной системы на крыше. Установка снегозадержания и ограждения безопасности на крыше.	120106,58 (по смете).	ИП Мясникова Л.А.

Оплату работ провести за счет отчислений на текущий ремонт дома. Решение принято.

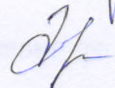
Приложения к протоколу:

- 1) реестр всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово;
- 2) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании многоквартирного дома № 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово.

Председатель собрания

 Л.В. Коротких

Секретарь собрания

 Н.В. Сметанина