

ПРОТОКОЛ № 06/2018/88 от 27.06.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 88 ул. 8 Марта, г. Далматово

Дата собрания – 19 июня 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 19-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – совет дома.
Период проведения голосования в заочной форме – с 19.06.2018 по 26.06.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы нового состава совета дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.
5. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В связи с низкой явкой собственников помещений на общее собрание в очной форме, присутствующими на очной части собрания было принято решение изменить форму проведения общего собрания на очно-заочную. Период проведения голосования в заочной форме – с 19.06.2018 по 26.06.2018 года. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2216,0 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1896,9 голосов собственников, обладающих 85,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Гусеву С.М.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1896,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем общего собрания – Гусеву С.М. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Коновалову С.А.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1896,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Коновалову С.А. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Малышева Л.П., Юрлова Л.И.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1896,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: выбрать счетную комиссию в составе: Малышева Л.П., Юрлова Л.И. Решение принято.

4. Выборы нового состава совета дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать совет дома в составе: Смагин И.Н., Лихота Т.В., Кетов И.Н., Коновалова С.А., Малышева Л.П., наделить членов совета дома равными полномочиями.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1896,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании, а так же 85,6% от числа голосов всех собственников многоквартирного дома;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ:

- избрать совет многоквартирного дома в составе: Смагин И.Н., Лихота Т.В., Кетов И.Н., Коновалова С.А., Малышева Л.П.;

- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение принято.

5. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу выступили собственники помещений: Гусева С.М., Лихота Т.В., Коновалова С.А., а так же слово было предоставлено представителю управляющей компаний. Представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе обсуждения данного вопроса поступили следующие предложения:

- расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.07.2018 года,

- выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.08.2018 года.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1422,2 голосов, что составляет 75,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 474,7 голосов, что составляет 25,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.07.2018 года. Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.08.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Решение принято.

6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 1896,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. 8 Марта, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 88 по ул. 8 Марта, г. Далматово.
- 3) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 88 по ул. 8 Марта, г. Далматово.

Председатель собрания



С.М. Гусева

Секретарь собрания



С.А. Коновалова