

ПРОТОКОЛ № 03/2018/90 от 20.03.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 90 по ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово

Дата собрания – 12 марта 2018 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очно-заочное собрание.
дома.

Место проведение собрания – во дворе

Инициаторы собрания: Кунгурцев М.Н., Черкасов Я.Я.

Период голосования в заочной форме с 12.03.2018 по 18.03.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.
5. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В очной части собрания присутствовали собственники квартир № 2, 4, 7. В связи с неявкой на очную часть собрания большинства собственников помещений (квартир) было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме.

Общая площадь всех помещений (квартир) дома составляет 892,5 (м²). В заочном голосовании приняли участие собственники квартир суммарная площадь которых составляет 753,5 (м²), что составляет 84,4 (%) от общей площади всех квартир дома. Кворум имеется, собрание правомочно. При голосовании считать 1 голос равен 1 метру квадратному квартиры. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Черкасова Я.Я.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 753,5 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Черкасова Я.Я. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Ершову Р.П.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 753,5 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Ершову Р.П. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Кунгурцев М.Н., Ершова Р.П.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 753,5 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Кунгурцев М.Н., Ершова Р.П. Решение принято.

4. Выборы совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.

В ходе обсуждения данного вопроса поступили следующие предложения:

- избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Черкасова Я.Я.;
- избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Кунгурцева М.Н. и Ершову Р.П.;
- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.
- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 753,5 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

- избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Черкасова Я.Я.;
- избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Кунгурцева М.Н. и Ершову Р.П.;
- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.
- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение принято.

5. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу выступили собственники квартир: Черкасов Я.Я., Кунгурцев М.Н., а так же было предоставлено слово представителю управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаеву А.С. Представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. Образцы договоров были предоставлены собственникам квартир для ознакомления.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 753,5 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.04.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц). Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация с 31.03.2018 года. Решение принято.

6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первом этаже в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 753,5 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

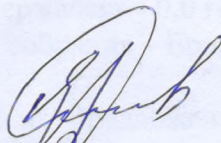
«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первом этаже в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

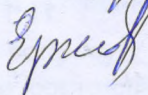
- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово;
- 2) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании многоквартирного дома № 90 по ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово.
- 3) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 90 по ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово.

Председатель собрания



Я.Я. Черкасов

Секретарь собрания



Р.П. Ершова