

ПРОТОКОЛ № 08/2017/188

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 188 по ул. Советская, г. Далматово

Дата собрания - 22 августа 2017 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очное собрание.

Место проведение собрания – возле подъезда дома.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 6 Курочкина Т.Б.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.

2. Выборы секретаря собрания.

3. Выборы совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.

4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

На собрании присутствовали собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры, (м2)	Подпись собственника
1	Курочкина Людмила Александровна	42,7	
2	Юровских Галина Николаевна	59,0	
3	Коурова Светлана Александровна	46,1	
5	Котова Валентина Николаевна	43,3	
6	Курочкина Татьяна Борисовна	60,1	
8	Байдина Валентина Васильевна	42,8	
ИТОГО:		294,0	

Общая площадь всех квартир дома составляет 381,0 (м²). На собрании присутствуют собственники квартир суммарная площадь которых составляет 294,0 (м²), что составляет 77,1 (%) от общей площади всех квартир дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные:

Наименование организации	Ф.И.О. приглашенного
Управляющая компания ООО «ТЕПЛОВОД»	Дедаев Александр Сергеевич

При голосовании считать 1 голос равен 1 метру квадратному квартиры. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве председателя собрания Курочкину Т. Б. – собственника квартиры № 6.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 294,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Курочкину Т.Б. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве секретаря собрания Курочкину Л.А. – собственника квартиры № 1.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 294,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Курочкину Л.А. Решение принято.

3. Выборы совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.

В ходе обсуждения данного вопроса поступили следующие предложения:

- избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Курочкину Т.Б. и Курочкину Л.А.
- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.

- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 294,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

- избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Курочкину Т.Б. и Курочкину Л.А.

- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.

- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение принято.

4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу выступили собственники помещений: Юровских Г.Н., Байдина В.В.,

Курочкину Т. Б.. Так же было предоставлено слово представителю управляющей компании ООО

«ТЕПЛОВОД» Дедаеву А.С. Представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» довел до общего собрания следующую информацию:

- условия договора управления многоквартирным домом,
- перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома,
- тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 294,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

- выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» для управления и содержания общего имущества многоквартирного дома сроком на 1 год;
- утвердить договор управления с управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД»;
- утвердить тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц).
- уполномочить Курочкину Т.Б. для предоставления протокола общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Курганской области, а так же для уведомления ООО «Далматовская управляющая организация» о расторжении договора управления. Решение принято.

5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационный стенд, расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Голосование по пятому вопросу:

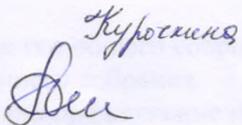
«За» - 294,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

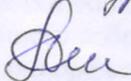
РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационный стенд, расположенный на первом этаже в подъезде дома. Решение принято.

Председатель собрания



Курочкина Т.Б.

Секретарь собрания



Курочкина Л.А.